

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO 10.01.2022.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-585/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:43910137016.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1765/2016 od 26. listopada 2028. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Radna zona Prisike 1, Donji Muć, OIB:OIB:28562084950.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1765/2016-129 od 8. srpnja 2021.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Radna zona Prisike 1, Donji Muć, OIB:OIB:28562084950, te je stečajni upravitelj ovlašten u ime i za račun stečajne mase nastaviti postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

U navedenom stečajnom postupku unovčen je dio imovine stečajnog dužnika. Međutim neunovčene su ostale nekretnine i to:

- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m2, upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)
 - suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2. (razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)
 - čest. zem. 4017/24 površine 2 m2, dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m2 u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split (razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)
- jer su iste bile predmet prodaje u ovršnom postupku pri Općinskim sudom u Splitu predmet pod poslovnim br, Ovr-1763/2019 (ranije Ovr-1259/15).**

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. Ovr-1763/2019 od 14 .travnja 2022.g. utvrđen je prekid postupka, te se Općinski sud oglasio nenadležnim za postupanje u ovom predmetu, a po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupio na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Splitu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-585/2022-2 od 05. listopada 2022.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Veritas Trade d.o.o. u stečaju, radi nastavka prodaje imovine stečajnog dužnika i naknadne diobe.

Obzirom da su gore navedene nekretnine opterećene su različitim pravima predlaže se sudu donijeti odluku da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 08. studenog 2022.g. održat će se skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o nastavku prodaje imovine iz prekinutog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu br. OVR-1763/2019.

Imovinu iz prekinutog ovršnog postupka čine nekretnine:

- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, k.o. Split (razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)
- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². (razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)
- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split (razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)

Stečajna upraviteljica postupit će sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Kao prilog izvješću dostavljaju se ZK izvadci nekretnina za koje se treba donijeti odluka o prodaji.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu 31.10.2022.g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač